

การปฏิบัติตามมาตรการฯ แก้ไขและป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒.๑ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

นิติบุคคลแอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการแอสปาย ๑ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยการตรวจสอบ และรายงานจาก สภาพพื้นที่จริงเป็นประจำทุกวัน และ ดำเนินการทำตามแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนและการตรวจสอบอาคารประจำปี ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่า โครงการ ASPIRE ๑ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ

ดังแสดงในตารางที่ ๒

ตารางที่ ๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ASPIRE ๑ ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๑.มาตรการทั่วไป	-โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายสาทร-ตากสิน(ทิมเบอร์โซน) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มหาชนอย่างเคร่งครัด	-เนื่องด้วยสถานการณ์ของการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรน่า ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำเปิดสถานที่ให้บริการเช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ขาวน้า อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่๑
๑.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ๑.๑ สภาพภูมิประเทศ	-โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ๒๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปได้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบมีความเหมาะสมอยู่แล้วอย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่๑

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>๑.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>๑.๑ สภาพภูมิประเทศ</p>		<p>ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่รวมทั้งจะ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๑.๒ สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและ แสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ <p>-ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ ๕๕.๘๓ ของพื้นที่ดินและเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร ของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย ๖ ม. เพื่อเปิดให้ลมและ แสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณ และแบบแปลนอาคารโครงการ แสดงดังรูปที่ ๒ ถึง ๑๓)</p> <p>-ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง</p> <p>-แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบต่อการบดบัง แสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา ๑ ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคล ที่ ๓ (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติด</p>	<p>-โครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไขทาง ขึ้นเข้าอาคารลานจอดและที่พักอาศัยที่ ทรุด</p> <p>-โครงการได้จัดให้คนสวนปลูกไม้ยืนต้น ไม้ พุ่ม ไม้คลุมดิน ตัดแต่งกิ่งที่ไปบดบังแสงแดด หรือ ทิศทางลม เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง และเคร่งคัด</p>	<p>-มีการมทรายและดินจำนวน ๓๐ ลูกบาศก์ รอบอาคารจอด รถ</p> <p>-ปลูกต้นไม้เพิ่มเติม</p>	<p>ภาคผนวก ที่ ๑</p> <p>ภาคผนวก ที่ ๑</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</p> <p><u>มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะทางความร้อน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>มาตรการ ฯ ในส่วนของโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัว <p>อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>มาตรการ ฯ ในส่วนของโครงการให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ระเบียงของห้องชุด เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก 			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสี -ความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย -แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ๑) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน ๒) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน ๒๕ องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ ๓) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง ๔) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	๕) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวน ท่อลม ๖) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ๗) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของ คอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			

<p>๑.๒ สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ -กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน ๒๐ กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีการอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -จัดให้มีการกำจัด ก๊าซมีเทนและAerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันตก -เฉียงเหนือ ตามลำดับ โดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณระเบียง บริเวณที่จอดรถชั้น ๒-๔ โดยเป็นกระบะปลูกต้นไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควัน มลพิษต่างๆจากบริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นที่ ๒ ถึงชั้นที่ ๔ ของโครงการ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน ๒๐ กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวังงของรถยนต์</p>	<p>-ในระหว่างดำเนินโครงการทางนิติบุคคลได้ให้ความร่วมมือกับผู้พักอาศัย และหมั่นสอบถามผลกระทบของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง โดยทุกปีจะมีเข้าร่วม เทศกาลกินเจ ที่พื้นที่ข้างเคียงได้จัดขึ้น</p> <p>โครงการไม่มีการต่อเติมในระยะดำเนินการ -โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในพื้นที่บริเวณว่าง</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กำหนดการ ระยะเวลาที่ชัดเจน</p> <p>ติดต่อ กทม.มาดูแลบ่อเกรอะ</p> <p>ปลูกต้นไม้เพิ่มเติม</p> <p>ปลูกไม้เลื้อยเพิ่มเติม</p>	<p>ภาค ผนวก ที่๑</p>
<p>๑.๓ คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ</p>		<p>-โครงการจัดทำป้ายเตือนและป้ายประชาสัมพันธ์ตามช่องทางต่างๆที่ผู้พัก</p>	<p>-จะมีผู้พักอาศัยจำนวนน้อยที่ไม่ปฏิบัติตามในเรื่องการดับ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <u>คุณภาพอากาศ (ต่อ)</u> 		<p>อาศัยจะรับทราบ เช่นพื้นที่รอบโครงการ อาคารจอดรถ โถงลิฟท์และภายในตัวลิฟท์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ</p> <p>-ในโครงการมีไม้ยืนต้นในปริมาณที่เพียงพอ กับกับดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ อีกทั้งมีการ ให้คนสวนจัดหาต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมเป็น ประจำ</p> <p>- จัดให้มีการดูตากตะกอน ดูดของเสียจาก บ่อบำบัดดำเนินการโดยสำนักงานเขต จอมทองเป็นประจำ</p>	<p>เครื่องยนต์ในขณะที่มีการอบ ทาง นิติได้ทำการดักเตือนเพื่อให้ รับทราบแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง</p>	<p>ภาคผนวก ข ที่ ๑๓</p>
		<p>-จัดให้มีการดูแลรักษาและหาต้นไม้มาปลูก บริเวณกะบะสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณลาน จอดรถตั้งแต่ชั้น๑-๔Aเพื่อเป็นการลด ปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ที่ ๑</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <u>ระดับเสียง</u> 		<p>-โครงการได้ทำป้ายเตือนตามจุดจอดรถและ ลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยเห็นชัดเจนและ โครงการสามารถจัดการได้ดีเรียบร้อยไม่มี การร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือโครงการข้างเคียง</p>	<p>ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามในเรื่องการ ดับเครื่องยนต์ทราบแนวทาง ปฏิบัติที่ถูกต้อง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๑.๕ สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบริษัทเข้ามา ตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี -นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการ ซ้อมอพยพหนีไฟและประชาสัมพันธ์ แผนการขั้นตอนการอพยพกรณีเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณห้องโถงอาคาร	-ไม่มี -ยังไม่มีหน่วยงานที่ให้ความรู้เรื่อง อพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวมาให้ ความรู้แต่จะมีการซ้อมอพยพหนี ไฟและดับไฟเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข ที่ ๑๓.๑
๑.๕ สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพ ทางธรณีสัณฐาน(ต่อ)	-จัดให้มีจตุรรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ๒ จุด พื้นที่ รวม ๔๘๐ ตร.ม (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ ๑ พื้นที่ ๓๔๗ ตร.มและจุดที่ ๒ พื้นที่ ๑๓๓ ตร.ม สำหรับรองรับ ประชากรของโครงการรวม ๑,๘๖๘ คน คิดเป็นพื้นที่ ๐.๒๖ ตร.ม/คน ซึ่งพื้นที่จตุรรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอ กับพื้นที่จตุรรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงาน	-จัดให้มีจตุรรวมพลบริเวณเดียวกับจตุรรวมพล อพยพหนีไฟคือบริเวณป้อม รปภ หน้า โครงการและสวนด้านข้างโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้ มีพื้นที่จุตรวมคน ๐.๒๕ ตารางเมตร/คน			
๑.๖ ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบริษัทดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดเวลาและมีผู้ดูแลสวน ต้นไม้ประจำ โครงการ ๑คน	-ไม่มี	ภาคผนวก ข ที่ ๑๕
๑.๗ แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังเกราะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศ (AS) โดย ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดย ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง ๓๐๕ ลบ.ม./วัน สามารถ รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ ๓๐๓.๒๘ ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอ	-ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ACTIVE SLUDGE ซึ่งรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ โดยมีทีมช่าง ตรวจสอบการทำงาน ของระบบปั๊มน้ำเสียทุกวันเป็นประจำตลอด ระยะเวลาดำเนินการและได้สรุปส่งรายงาน ทางอิเล็กทรอนิกส์ทุกเดือนเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง โดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งใน เดือนรอบจดส่งรายงานจากอาคารได้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-ส่งทส. ๑ และ ๒ เป็นประจำทุกเดือน -ตรวจสอบตะกอนส่วนเกิน -ตรวจสอบปั๊มเติมอากาศ ให้ เหมาะสม	ภาคผนวก ข ที่๖ ภาคผนวก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ๑ เดือน/ครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ ๖,๑๓:๑ ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ๔ ๔.๑๗ % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ๕๕.๘๓ %</p>	<p>-นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทองในการตรวจสอบและสูบตะกอนและของเสียเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง</p> <p>-จัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-เนื่องจากหากมีตะกอนในระบบน้อยจะไม่ได้ทำการดูดตะกอนออกไปเพื่อรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>	ข-๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ๓.๑ การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ ๖,๑๓:๑ ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ๔ ๔.๑๗ % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ๕๕.๘๓ %	-โครงการได้ดำเนินการอย่างเคร่งครัดในช่วง ระยะเวลาดำเนินการอีกทั้งทางโครงการไม่มี การต่อเติมเพิ่ม ซึ่งการต่อเติมต้องแจ้งให้กับ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอนุมัติหรืออนุญาตก่อน จึงจะดำเนินการได้	-ไม่มี	
๓.๒ การคมนาคมขนส่ง	-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนแก่ กำหนดทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้าย สัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของ บุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและ	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตีเส้นจราจร ติดป้ายสัญญาณ จราจร ติดป้ายควบคุมความเร็ว -ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล บริการอำนวยความสะดวก ระบบจราจร บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ -ซึ่งโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อส่วนถนน เส้นหลักเนื่องจากถนนทางออกจะต่อเชื่อม กับถนนภายในโครงการ ซึ่งจะมีนิติบุคคล อาคารชุดคอยกำกับดูแลอีกทางหนึ่ง	ไม่มี “ไม่มีเนื่องจากเป็นบริษัทภายนอก เข้ามาดำเนินการจึงไม่มีปัญหา เรื่องการขาดกำลังพลทำงาน ๒๔ ชั่วโมง ป้ายจราจรของถนนภายใน โครงการบางจุดชำรุด ซึ่งต้องเป็น ทางเจ้าโครงการดำเนินแก้ไข	ภาคผนวก ที่ ๑ ภาค ผนวก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ			ที่ ๑
๓.๓ การใช้น้ำ	-ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ ๓ เดือน และในการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> -จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค- บริโภค ความจุ ๔๑๕ ลบ.ม ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า ๑ วันหรือสามารถจ่าย น้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า ๒ ชม. -เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ ประหยัดน้ำหรือแบบถึง ๓/๖ ลิตร (มีปุ่มกด ๒ ปุ่มปุ่มเล็ก สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ ๓ ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้าง อุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ ๖ ลิตร) เป็นต้น -ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดเสียของโครงการ ปริมาณ ๒๔.๘๑ ลบ.ม/วันกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สี	-ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัดโดย -จัดให้มีช่างหมั่นทำการตรวจสอบทำความ สะอาดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบ ถัง สำรองน้ำ ทำความสะอาดตามรอบแผนการ บำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	-เนื่องจากแผนการบำรุงรักษาเชิง ป้องกันมีการล้างปีละครั้งและใน การล้างถังสำรอง จัดต้องมีการ เบิกค่าใช้จ่ายในแต่ละครั้งทำให้ มี ผลในเรื่องงบประมาณบัญชีค่า ส่วนกลาง แลมีผลต่อการใช้น้ำ ภายในโครงการจึงไม่สามารถ ปฏิบัติตาม แต่ทางนิติบุคคล อาคารชุดได้ปฏิบัติการตรวจ คุณภาพน้ำเป็นประจำ ซึ่งผลตรวจ ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่ได้กำหนดไว้	ภาคผนวกข-๔

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๓ การใช้น้ำ	<p>เขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	<p>-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-มติในที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดแอสปายยังไม่อนุมัติให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้ในการรดน้ำประปาเนื่องจากต้องทำการติดตั้งท่อน้ำเพิ่มเติม อีกทั้งเฉลี่ยต่อวันใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้เพียงพอกับความต้องการ</p> <p>ผู้พักอาศัยและทางนิติบุคคลใช้น้ำตามความจำเป็น</p>	<p>ภาคผนวก ข-๑๓,</p>
๓.๓ การใช้ไฟฟ้า	<p>-จัดทำเป็นคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</p>	<p>-ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำป้ายและแสดงแผนอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ โดยได้ทำการปรับเปลี่ยนดังต่อไปนี้</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์หลอดไฟฟ้าให้เป็นชนิดหลอดLED</p> <p>-กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมกับการใช้งานโดยมีการนำอุปกรณ์ SMART HOME มาช่วยทำให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น</p>	<p>ฝ่ายวิศวกรรมได้ทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินการและวิธีการประหยัดพลังงานที่ชั้น ๓</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-๑๓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๓ การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ ๕ และไม่ใช้สาร CFC</p> <p>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น</p> <p>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น</p> <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <p>-ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำ</p>	<p>-ทางโครงการได้ทำการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศที่ได้ค่ามาตรฐานของ อุตสาหกรรมและได้สแลกประหยัดไฟเบอร์ ๕ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่ที่ห้อง คอนโทรลได้ใช้ชนิดinvertor</p>	<p>-เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศห้อง เครื่องลิฟต์ จำนวน ๒ เครื่อง</p>	ภาคผนวก ข

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๓ การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	<p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่นติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p> <p>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยเช่น</p> <p>(๑) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(๒) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(๓) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ ๕</p> <p>(๔) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง ๑๕ เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(๕) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(๖) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ ๒-๓ นาที</p> <p>(๗) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(๘) ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(๙) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดสม่ำเสมอ</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการช่วยกันอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p>	-ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟต์	ภาคผนวก ข-๑๓.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๕ การสื่อสาร	<p>ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ผู้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเป็นเวลา ๑ ปี</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่าง</p>	<p>-ป้ายเตือน บริเวณอาคารจอดรถ</p>	<p>ภาคผนวก ข-๘</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เคร่งครัด โดยได้ทำการติดตั้งระบบโทรทัศน์ และจานรับดาวเทียมไว้ที่บริเวณดาดฟ้าชั้น บนของโครงการจึงไม่เป็นการรบกวนพื้นที่ ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการไม่เคย ได้รับเรื่องร้องร้องดั่งกล่าว		
๓.๖ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	-รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน -จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย -รวบรวมน้ำล้างห้องขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ฯ น้ำ ทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยัง	-ทำป้ายประชาสัมพันธ์การแยก ขยะ มีแม่บ้านเก็บขยะวันละ ๒ ครั้ง	ภาคผนวก ข-๙ ภาคผนวกข-๙

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ห้องพักขยะทุกวันเริ่มตั้งแต่เวลา ๘.๐๐-๑๗.๐๐</p> <p>-จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกสัปดาห์และทำความสะอาดห้องขยะรวมหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ</p>	<p>ผู้พักอาศัยบางรายก่อนนำขยะมาทิ้งไม่มัดปากถุงทำให้มีกลิ่นออกมา</p> <p>นิติฯทำป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นที่มีปัญหา</p>	ภาคผนวกข-๙
๓.๖ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>-จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด ๕R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับรับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ ๑ เดือน/ครั้ง</p> <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-มีการแยกขยะตามประเภทต่างๆ</p> <p>-มีรถเก็บขยะกทม.มาเก็บทุกวัน</p>	ภาคผนวก ข-๑๓.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปี ละ๑-๒ครั้งและตะกอนในถังตกตะกอน ๒ เดือน/ครั้ง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด		
๓.๗ การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังเกรอะสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดด้วยระบบ AS โดยการออกแบบให้รับน้ำเสียได้ ๓๐๕ลบ/วัน (รูปที่ ๑๔ และ ๑๕) -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่ อยู่ในดิน ทั้งนี้ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจ กากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด ๖๕ ตร.มบริเวณ พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ จัดให้มีการกำจัด Aerosol โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้ ทำการต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด ๒ ตร.ม	-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด -จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-ติดต่อ กทม.มาดูดบ่อไขมัน/ บ่อ เกรอะทุกเดือน ช่างอาคารตรวจสอบวันละ ๓ ครั้ง	ภาค ผนวก ข๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๗ การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>-จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บตะกอน ๑เดือน/ครั้ง</p> <p>-กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>(๑) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(๒) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ</p> <p>-ต้องติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ให้เกิดการอุดตันการพักอาศัยและการจราจร ดังนี้</p> <p>(๑)ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา๑๐.๐๐-๑๕.๐๐หรือหลังเวลา ๒๔.๐๐ น</p> <p>(๒) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(๓)ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(๔) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟท์พักอาศัย โดยจะประชาสัมพันธ์ อย่างน้อย ๗ วัน</p> <p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อพักน้ำรวมและท่อระบายน้ำ (รูปที่ ๑๖) ซึ่งประมาตรน้ำที่สามารถชะลดได้ ๙๐.๒๐ ลบ.</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ติดต่อรถ กทม. ดำเนินการตามมาตรการ</p>	<p>ภาคผนวกข๖</p> <p>ภาคผนวก ข๖</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๘ การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจาก บ่อพักน้ำ รวมด้วยอัตราการระบายน้ำ ๒.๔๒ ลบ.ม/นาที่</p> <p>-จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอน ภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อยปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอม</p> <p>-หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบ น้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <p>-จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางทางระบายน้ำจาก โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระจ่ายอมและ คลอตาม่วง</p> <p>-มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</p>	<p>จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-รปภ.วางกรวยยาง	<p>ภาคผนวก ข-๗</p> <p>ภาค ผนวก ข-๗</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๘ การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>-ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่า ปกติ</p> <p>-ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดย เผื่อระวางและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจาก ภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆของ โครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก</p> <p>-จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ(ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ)ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหา น้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>-จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำ ท่วมขังและการระบายน้ำ</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	มีการลอกท่อน้ำทิ้งทุก ๖ เดือน	
๓.๙ การป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย	<p>-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ ๒๕๓๕) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๐ (๒๕๔๐) กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ (๒๕๓๗) และกฎ กระทรวงฉบับที่ ๔๗ (๒๕๔๐) ออกตามความใน พ.ร.บ ควบคุม อาคาร พ.ศ ๒๕๒๒ รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	-จัดกิจกรรมซ้อมดับเพลิงและซ้อม อพยพหนีไฟประจำปี	ภาคผนวกข-๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ ๑ ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่ พนักงานรักษาความ ปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการ ดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ๒ จุด (รูปที่ ๑๗) พื้นที่ ๔๘๐ ตร.ม (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) โดยจุดที่ ๑ พื้นที่ ๓๔๗ ตร.ม และจุดที่ ๒ พื้นที่ ๑๓๓ ตร.ม สำหรับรองรับ ประชากรของโครงการรวม ๑๘๖๘ คน</p> <p>-คิดเป็นพื้นที่ ๐.๒๖ ตร.ม/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวน</p>	<p>-จัดให้ทีมช่างหมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-มีการซ้อมดับเพลิงประจำปีโดยสำนักงาน เขตจอมทอง โดยเข้ารับการอบรมได้แก่ ผู้พัก อาศัยในอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคล แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>-มีการประชาสัมพันธ์แนะนำขั้นตอนต่าง ๆ มี การจำลองเหตุการณ์จริงในการซ้อมอพยพ หนีไฟ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๓.๙ การป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย (ต่อ)	<p>ประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัด รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน ๐.๒๕ตารางเมตร/ คน</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(๑) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น ๑ เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(๒)เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(๓) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงเช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๔.คุณค่าคุณภาพชีวิต ๔.๑ สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>-ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆของโครงการและกิจกรรมต่างๆที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p> <p>-สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน รวมทั้งการจัดกิจกรรมในวันสำคัญทางศาสนา</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน ๒๐ กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบยจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษกระจายออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>-มีกิจกรรมใส่บาตรพระทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือนแต่ปัจจุบันงดเพราะสถานการณ์ โควิด ๑๙</p>	<p>-ติดป้ายให้สวมหน้ากากอนามัยบริเวณทางเข้า – ออก</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๔.๒ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>-จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>๑) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ ๒ สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา</p> <p>๒) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก ๖ เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>๓) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่น</p>	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข๑๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๔.๒ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)		ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	ประชาสัมพันธ์ล้างแอร์ทุก ๖ เดือน	ภาค ผนวกที่-๑, ภาคผนวก
๔.๒ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อ ป้องกันการเกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตราย จากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบาย ต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย -ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๙ (พ.ศ.๒๕๓๗)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตาม ข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด	-เปลี่ยนใช้หลอด LED	ภาคผนวกข-๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาถ้ามองที่ติดเลนน์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงส่ว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ไปเป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี ๒ ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u></p>			<p>ภาคผนวก ข๑๓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๔.๒ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีรถจอดรอ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยขบรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน ๒๐ กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบ <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดตั้งถังขยะ จำนวน ๔ ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับ -ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและ ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p> <p>มีการตรวจสอบพบเจอและผู้พักอาศัยแจ้งเรื่องหลอดชำรุดหรือไฟดับโดยทีมช่างจะเข้าไปแก้ไข</p>	บางครั้งหลอดไฟดับหลายวันกว่าจะมีคนแจ้งหรือตรวจสอบพบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน</p> <p>-ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ</p> <p>-ดูแลรักษาความสะอาดตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>-ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น</p> <p>ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย</p> <p>คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บาน</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ แยกประเภทขยะ</p>	<p>ภาค ผนวกข-๒,๙,๑๓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๔.๒ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>มุงลวดพื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรกหยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> -หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่ไปสู่บุคคลอื่น -ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม -รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น -จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง -รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่ห้องพักอาศัยที่ถูกวิธี -จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 			ภาค ผนวกฯ-๑๑

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
๔.๒ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง -พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดย กำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และ ผนังทุกวัน -จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard)อย่างน้อย ๑ คน ต่อผู้ให้บริการ ไม่เกิน ๑๐๐ คน (กรณีเกิน ๑๐๐ คน เศษของ ๑๐๐ คน ให้คิดเป็น ๑๐๐ คน)และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 			ภาค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะเวลากลางคืน</p> <p>ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>-กระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>-กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า ๑๐ ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(๑) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย ๒ อัน</p> <p>(๒) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ๑๕ นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย ๒ อัน</p>		<p>ติดบ้านสวมหน้ากากอนามัย</p> <p>-ติดเทปกั้นลิ้นบริเวณทางลาด</p>	<p>ผนวกข-๑๑</p> <p>ภาค ผนวกข-๑๑</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(๓) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า ๓.๕ เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย ๑ อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(๔) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ๑ชุด</p> <p>(๕) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>-ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ ๓-๖ เดือนต่อครั้ง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ๑ ครั้งต่อเดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(BACK WASH)อย่างสม่ำเสมอประมาณ ๒ เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(Acidity -Alkalinity)ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>-จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย ๒ ครั้ง/วัน</p> <p>-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>		-ทีมช่างดูดตะกอนทุกวัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระ ว่ายน้ำ -สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดที่มีฉลากระบุที่ชัดเจน -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้อง สัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น -ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่าย น้ำ ● มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> -จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ ๒,๐๙๕ ตร.ม เพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี -จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย กลางแจ้ง สระว่ายน้ำ และ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้ พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี -ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 		<p>-มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน</p>	<p>ภาค ผนวกฯ-๑๑</p> <p>ภาค ผนวกฯ- ๑๑,๑๐,๑๒,๑๒.๑</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>-ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ๒,๐๙๕ ตารางเมตรแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ๑,๑๕๕ ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณ ชั้น ๕ เท่ากับ ๓๒๕ ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้า (หลังคา) เท่ากับ ๖๑๕ ตารางเมตร (รูปที่ ๑๘ ถึง ๒๐)เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ ๑.๑๒ ตารางเมตรต่อคน</p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p>		<p>-มีห้วงยาง และเสื่อซุชิพ แม่บ้านทำความสะอาดวันละ ครั้ง</p> <p>-มีป้ายระเบียบการใช้สรวายน้ำ</p> <p>-มีป้ายเตือนให้อาบน้ำก่อนลงสระ</p> <p>มี</p> <p>-ปลูกต้นไม้และสนามหญ้า บริเวณ สวนชั้น ๕</p>	<p>ภาค ผนวก- ๑๑,๑๐,๑๒,๑๒.๑</p>

